

**Lókút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2018. (II.28.) önkormányzati rendelete**

a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

[1] A szabályozás célja a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása, továbbá a helyi egyeztetések szabályozott lefolytatása a településterv, arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során.

[2] Lókút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 75. § (3) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Lókút község településtervének, településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban: Tkr.) készítése, módosítása, felülvizsgálata során a partnerségiegyeztetésben részt vevő partnerek:

- a) Lókút község lakossága és a Lókúton ingatlanulajdonnal rendelkező magánszemélyek
- b) lókúti székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) lókúti székhellyel bejegyzett és működő civil szervezetek.

2. § (1) A polgármester a településterv, kézikönyv és Tkr. készítése vagy módosítása során az elkészült tervezetet az önkormányzati honlapján (www.lokut.hu) közzétett hirdetmény útján ismerteti a partnerekkel.

(2) Településterv készítése, módosítása, kézikönyv és Tkr. készítése esetén a tervezetet lakossági fórum keretén belül szóban is ismertetni kell.

(3) Az elkészült dokumentumok lakossági fórumon történő ismertetése esetén a polgármester az elkészült dokumentumot legalább 8 nappal a lakossági fórum előtt elérhetővé teszi az önkormányzat honlapján (www.lokut.hu) és nyomtatott formátumban az önkormányzat hivatalos helyiségében (8425 Lókút, Bem J. u. 25.).

(4) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a településterv, kézikönyv és Tkr. készítésének vagy módosításának tervezetét,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

3. § (1) A közzétett felhívás és véleményezésre bocsátott dokumentumok alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig - amely legalább 8 nap - javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak:

- a) Lókút Község Önkormányzatának székhelyére (8425 Lókút, Bem J. u. 25.) történő megküldéssel,
- c) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre,
- d) a lakossági fórumon szóban, vagy
- e) helyi lakosként szóban, jegyzőkönyv felvétele mellett.

(2) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a beérkezés sorrendjében iktatni kell (az elérhetőséggel együtt). A beérkezett észrevételeket tovább kell küldeni a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat táblázatban összegzi.

4. § (1) Azt a partnert, aki a közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni.

(2) A beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről feljegyzést kell készíteni.

(3) A lakossági fórumról feljegyzést kell készíteni, melyben rögzíteni kell a szóban elhangzott javaslatokat, észrevételeket, véleményeket.

5. § (1) A partnerek javaslatait és véleményét a megjelölt határidő elteltét követően meg kell küldeni a készítéssel megbízott tervezőnek.

(2) A tervező a partnerek véleményével, javaslataival kapcsolatosan indokolással ellátott szakmai javaslatot készít, melyet megküld az önkormányzat részére.

(3) A tervezés során a határidőn belül beérkezett véleményeket, javaslatokat a képviselő-testület - a megbízott tervező véleményének figyelembe vételével - értékeli, és amennyiben az lehetséges, a tervbe beépíti.

6. § (1) A partnerek véleményének kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással, részletes szakmai indokolással, vagy közösségi érdekekkel kell igazolni.

(2) Az önkormányzat a közösségi érdekekre figyelemmel – a jogszabályban meghatározott egyeztetésen túl – további egyeztetést kezdeményezhet a partnerekkel a vélemények tisztázására, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(3) A véleményezést követően a partnerek el nem fogadott javaslatait, véleményeit a képviselő-testület tárgyalja, és dönt azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A partnerségi eljárás ezt követően zárható le.

(4) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását a véleményezők a nyilvános ülésre készített előterjesztés mellékletéből ismerhetik meg.

(5) A további véleményezők a jóváhagyást követően a közzététel során értesülnek a tervről, az erről szóló összefoglalót táblázat formájában dokumentálni és tárolni kell, hogy abba az érdeklődők betekinthesse.

7. § Az elfogadott településtervezési koncepció, koncepció és Tkr. nyilvánosságát, lakossági közzétételét az önkormányzat az elfogadást követő 15. napon belül biztosítja

a) az önkormányzat hivatalos helyiségében (8425 Lókút, Bem J. u. 25.)

b) az önkormányzat honlapján (www.lokut.hu) közzétett hirdetmény útján.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Sümeiginé Hegyi Ilona Adelheid
polgármester