

Kifüggesztés napja: 2024. 04. 10.

Levétel napja: 2024. 05. 23.

Bereczki
jegyző h.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

HIRDETMÉNY

Tisztelt Földtulajdonosok!

Alulírott, Sipos László mint a 19-303880-507 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: „Vtv.”) 12. § (13) bekezdésében meghatározott jogkörömnél fogva ezúton tisztelettel

MEGHÍVOM

Önöket a Vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlésére.

Közgyűlés helve:

VERGA Zrt. irodaépülete: 8200 Veszprém, Jutasi út 10.

Közgyűlés időpontja:

2024. május 22. (szerda) 10⁰⁰ óra.

Regisztráció:

2024. május 22. (szerda) 9³⁰-10⁰⁰ óra.

Napirendi pontok:

1. Közgyűlésen elnöklő személy, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személy megválasztása.
2. Tájékoztató a regisztráció eredményéről és a határozathozatal szabályairól.
3. Határozathozatal a földtulajdonosi közösség 2023-2024. vadászati évi gazdálkodásáról és a kifizetett haszonbérleti díjakról szóló pénzügyi beszámoló elfogadásával kapcsolatban.
4. Határozathozatal a 2024-2025. vadászati évre vonatkozó pénzügyi terv elfogadásáról.

A földtulajdonosok gyűlésén a kijelölt vadászterületen földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt.

Felhívjuk az érintettek figyelmét, hogy a vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a közgyűlésen személyesen, vagy képviselője útján járhat el. Amennyiben nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltaknak megfelelően kiállított olyan írásbeli meghatalmazás alapján gondoskodhat, amely a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15. sz. mellékletében megállapított adattartalommal bír. A meghatalmazás a következőkben meghatározott, a tulajdonjog igazolására szolgáló dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásnak, vagy ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét nem lehet a regisztrációs jegyzőkönyv felvétele során egyértelműen meghatározni.

A földtulajdonosi gyűlést megelőző regisztráció során a tulajdonosoknak illetve meghatalmazott képviselőiknek a gyűlésen történő részvételre való jogosultságukat igazolni kell. Vadászterületnek minősülő ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonságok képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A Vtv. alapján a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészeket helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a fent felsorolt igazolások bármelyikével be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A földtulajdonosok a vadászterület összes területe - ideértve a medret is - összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában viselik a vadászati jog gyakorlásával vagy hasznosításával kapcsolatos terheket, valamint részesednek annak hasznáiból.

Melléklet:

Vadászterület térképe

Veszprém, 2014. ÁPR. 05.

Tisztelettel:



Sáros László

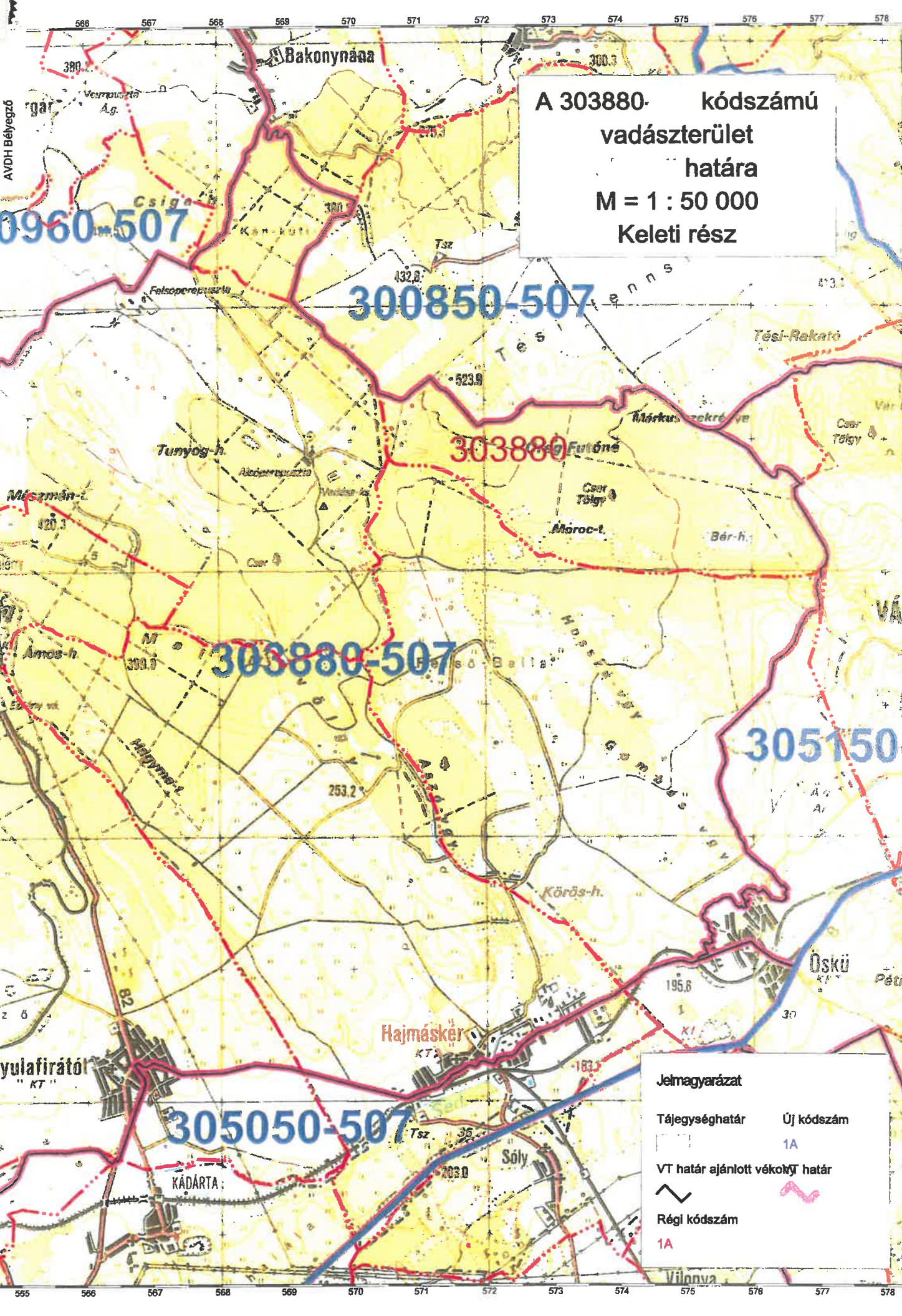
Értesítési cím: 8420 Zirc, Bajcsy-Zsilinszky u. 10.
tulajdonosi közösség képviselője



ADOKUMENTUM DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTVA EL

AVDH Bélyegző

195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213



A 303880- kódszámú vadászterület határa M = 1 : 50 000 Keleti rész

00960-507

300850-507

303880-507

305150

305050-507

Jelmagyarázat

Tájegységhatár	Új kódszám
VT határ ajánlott vékony határ	1A
Régi kódszám	
1A	