

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Lókút Község Önkormányzata tulajdonában álló,
Lókút 448/14 hrsz.-ú és a Lókút 448/25 hrsz.-ú
„kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok értékesítésére

1. KIÍRÓ SZERVEZET MEGNEVEZÉSE, SZÉKHELYE:

Lókút Község Önkormányzata
8425 Lókút, Bem J. u. 25.

Pályázatot lebonyolító szerv megnevezése székhelye:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Tel.: +36-88/593-702

2. PÁLYÁZAT CÉLJA:

Lókút Község Önkormányzata tulajdonában álló „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok értékesítése pályázati eljárás keretében.

3. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE, CÍME:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyző
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
06-88/593-702

4. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Írásban, papír alapon 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT – Lókút hrsz.-ú lakótelek.”

A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton

(Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyző 8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. október 31. (kedd) 12⁰⁰ óra

5. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:

Lókút 448/14 hrsz.-ú és Lókút 448/25 hrsz.-ú lakótelek

– Az ingatlanok leírása:

Az ingatlan						
Sor-szám:	Hrsz.:	Címe:	Területe (m ²)	Övezeti besorolása:	Közmű ellátottsága:	Irányára: Ft
1.	448/14	Cser u. 4.	1287	Lf-3	Víz, villany az utcában. Gáz a telken. Zárt rendszerű emésztőgödör létesítése szükséges.	5.148.000,-

2.	448/25	Cser u. 9.	1000	Lf-3	Víz, villany, gáz az utcában. Zárt rendszerű emésztőgödör létesítése szükséges.	4.000.000,-
----	--------	------------	------	------	---	-------------

– Az építési telkekre vonatkozó információk:

Lókút Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Lókút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (XII.28.) önkormányzati rendelet 14. § alapján:

„(1) Falusias lakóterület legfeljebb 4,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mezőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető főépület, a lakó rendeltetésen kívül

- a) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) szállás jellegű,
- d) igazgatási, iroda,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális és
- f) kulturális

rendeltetést tartalmazhat.

(3) Falusias lakóterület építési övezeteiben melléképületként

- a) gépjárműtároló,
- b) az épület(ek) rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb tároló,
- c) műhely,
- d) nyárikonyha és
- e) mezőgazdasági épület, állattartó épület

helyezhető el.

(4) Falusias lakóterület építési övezeteiben kettő főépület létesíthető, amely kettő lakást is tartalmazhat. Elhelyezhető továbbá két melléképület.

(5) Falusias lakóterületen a melléképítmények közül kizárólag

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) kerti építmény,
- e) húsfüstölő,
- f) állat ól, állatkifutó,
- g) olyan antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg a 6,0 m-t,
- h) komposztáló,
- i) csapadékvíz-gyűjtő ciszterna és
- j) zöldségverem

helyezhető el.

(6) A (2) bekezdés a-f) pontja szerinti rendeltetésű főépületben vagy a főépülettel egybeépítve a (3) a-e) pontok szerinti rendeltetések is elhelyezhetőek.

(7) Falusias lakóterületen az állattartó építmények (istálló, ól, kifutó) összes alapterülete nem haladhatja meg a telek területének 5 %-át, és nem lehet több 50 m²-nél.

.....

(12) Az Lf-2 építési övezetben az előkert a kialakult állapothoz illeszkedő, az Lf-3 építési övezetben 5 m.

(13) A beépítés az Lf-1, Lf-2 és Lf-3 építési övezetben a kialakult beépítésnek megfelelően oldalhatáron álló.”

Az Lf-3 jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

Beépítés módja:	oldalhatáron álló
Legnagyobb beépítettsége:	30%
Legnagyobb épületmagasság:	4,5 m
Legkisebb kialakítható telekterülete:	800 m ²
Minimális zöldfelületi aránya:	50 %

6. AZ INGATLANOK IRÁNYÁRA:

Lókút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2022.(XI.22.) határozata alapján – a független értékbecslő által megállapított értékre is tekintettel - **4.000 Ft/m² kiinduló vételár az alábbiak szerint:**

448/14 hrsz.-ú lakótelek irányára: 5.148.000,- Ft

448/25 hrsz.-ú lakótelek irányára: 4.000.000,- Ft

A vételár mentes az áfa alól (Lókút Község Önkormányzata alanyi adómentes).

7. A NYILVÁNOS PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:

A nyilvános pályázati eljárásban részt vehet minden cselekvőképes természetes személy, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt feltételnek megfelel, és a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja.

Vállalkozás vagy bármely más szervezet csak abban az esetben vehet részt a pályázaton, ha a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.

A résztvevőnek lejárt idejű köztartozása és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nem lehet.

Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

8. PÁLYÁZAT EGYÉB FELTÉTELEI:

Az adásvételi szerződés földhivatalhoz történt benyújtásának napjától számított 4 éven belüli beépítési kötelezettség vállalása. A beépítési kötelezettség teljesítését vevő véglegessé vált használatba vételi engedéllyel vagy azzal, egyenértékű irattal köteles igazolni. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén eladó élhet a földhivatali nyilvántartásba bejegyzendő visszavásárlási jogával. Továbbá az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a beépítési kötelezettség biztosítása érdekében.

a) Szerződéskötés, vételár megfizetése, tulajdonba és birtokba adás:

A nyertes pályázó az adásvételi szerződést a pályázat eredményének megállapításától számított *30 napon belül köteles* megkötni. A szerződéskötéssel, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos minden költséget az eredményesen pályázó viseli.

A vételárat az eredményesen pályázónak a Magyar Állam elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló nyilatkozat megérkezését követő 30 napon belül átutalással egy összegben kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Zirci Fiókjánál vezetett 11748117- 15568216-00000000 számú költségvetési elszámolási számlája javára.

Részletfizetési lehetőség nincs.

Az ingatlan tulajdonba- és birtokba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

b) A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról,
- az adásvételi szerződéshez szükséges adatokat:

- Természetes személy esetében: név, anyja neve, születési helye és ideje, személyi azonosító, adóazonosító jel, lakcím;
- Egyéni vállalkozó esetében: név, anyja neve, születési helye és ideje, személyi azonosító, adószám, EV nyilvántartási szám, székhely;
- Nem természetes személy esetében: név, székhely, cégjegyzék szám, adószám, képviselőre jogosult neve;
- a pályázó elektronikus címét (amennyiben van a pályázónak), telefonszámát;
 - a vételár megjelölését Forintban – az önkormányzat ÁFA- mentes;
 - amennyiben a pályázó meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát;
 - nem természetes személy pályázó esetében 30 napnál nem régebbi, cégkivonatát, valamint a kötelezettségvállaló (pályázatot aláíró) aláírás címpéldányát, továbbá a nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül;
 - nyilatkozatot arról, hogy lejárt idejű köztartozása és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nincsen (abban az esetben, amennyiben pályázata nyertes lesz, a pályázó köteles az illetékes állami és önkormányzati adóhatóságtól a nemleges adótartozásra vonatkozó igazolást beszerezni, valamint azokat a kiíró részére legkésőbb az adásvételi szerződés megkötése napjáig átadni);
 - a pályázó vagy meghatalmazottja aláírását, nem természetes személy esetén a cégjegyzésre jogosult pályázatot aláíró kötelezettségvállaló aláírás címpéldányát.

c) A pályázat eredményhirdetésének határideje: a pályázat benyújtását, illetve szükség esetén az ártárgyalást követő 30 napon belül.

9. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA:

A pályázat elbírálásának, értékelésének szempontja: a megajánlott vételár nagysága.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- a pályázatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg, vagy a benyújtott pályázati ára nem éri el az irányárat.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázat,
- kizárólag érvénytelen pályázat érkezett,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletezett szempontok alapján pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján egyik pályázatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely pályázónak az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A Kiíró több azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 5 %-nál kisebb mértékben eltérő) pályázat esetében a pályázók között ártárgyalást tart. Az ártárgyalás megtartásáról az érintett pályázatot benyújtó pályázók elektronikus úton/postán/telefonon értesítésre kerülnek.

Az ártárgyalás helye: Városháza 8420 Zirc, Március 15. tér 1. emelet

Az ártárgyalás lebonyolítása:

Az ártárgyaláson csak pozitív licit van, a pályázatban megajánlott ár nem csökkenthető.
A Kiíró az ártárgyalás nyertesével köti meg az adásvételi szerződést.

10. EGYÉB INFORMÁCIÓ:

Az ingatlanok igény esetén a helyszínen – előre egyeztetett időpontban – megtekinthetők.
Időpontot egyeztetni személyesen a **Sümeginé Hegyi Iлона Adelheid Lókút község polgármesterénél 06-20/490-3226 telefonszámon** lehet.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő – a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár 20 %-át meghaladó értékű (5 millió forint) – ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötését követően – az eredeti szerződés 1 példányának megküldésével – tájékoztatásra kerül a Magyar Állam az elővásárlási lehetőségéről, az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozattételre a Magyar Államnak 35 nap áll rendelkezésére.

Lókút, 2023. október 4.



S. Hegyi Iлона
Lókút Község Önkormányzata