

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Lókút Község Önkormányzata rész tulajdonában álló,  
külterületi termőföld ingatlanok értékesítésére

### 1. KIÍRÓ SZERVEZET MEGNEVEZÉSE, SZÉKHELYE:

Lókút Község Önkormányzata  
8425 Lókút, Bem J. u. 25.

Pályázatot lebonyolító szerv megnevezése székhelye:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal  
8420 Zirc, Március 15. tér 1.  
Tel.: +36-88/593-702

### 2. PÁLYÁZAT CÉLJA:

Lókút Község Önkormányzata tulajdonában álló – értékesítésre kijelölt - termőföldek értékesítése pályázati eljárás keretében.

### 3. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE, CÍME:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyző  
8420 Zirc, Március 15. tér 1. emelet 204.  
+3688/593-702, +36-30/439-3016

### 4. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Írásban, papír alapon 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni:  
„PÁLYÁZAT – Lókút ..... hrsz-ú ingatlan.”

A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton a kiíró címére.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. január 15. (hétfő) 15.00 óra

### 5. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:

Lókút Község Önkormányzata tulajdonában álló – értékesítésre kijelölt - termőföld ingatlanok értékesítése:

Sorszám	HRSZ. (LÓKÚT)	MŰVELÉSI ÁG	ÉRTÉKESÍTENDŐ TULAJDONI HÁNYAD	MINŐSÉGI OSZTÁLY	AZ INGATLAN TELJES TERÜLETE (m <sup>2</sup> -ben)	ÉRTÉKESÍTÉSRE KIJELÖLT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ TERÜLET NAGYSÁGA (m <sup>2</sup> -ben)
1.	036/4	erdő, közösségi mintatér	720/818892	6	106.164	≈93 m <sup>2</sup>
2.	036/9	erdő	720/818892	6	16.150	≈14 m <sup>2</sup>
3.	036/19	szántó	720/325662	6, 7	32.842	≈73 m <sup>2</sup>
4.	036/24	szántó	720/320154	4, 5	29.504	≈66 m <sup>2</sup>

Sorszám	HRSZ. (ZIRC)	MŰVELÉSI ÁG	ÉRTÉKESÍTENDŐ TULAJDONI HÁNYAD	MINŐSÉGI OSZTÁLY	AZ INGATLAN TELJES TERÜLETE	ÉRTÉKESÍTÉSRE KIJELÖLT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ TERÜLET NAGYSÁGA (ha-ban)
5.	075/8	rét, közösségi mintatér	2408/13810	4	20.415	≈3.560 m <sup>2</sup>

### Az ingatlan leírása:

Az értékesítésre kerülő ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 17. pontja szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek. Lókút község helyi építési szabályzata alapján a 2.: Eg, a 3. és 4: Mál, valamint az 1. és 5.: EV övezetben helyezkedik el.

Az ingatlanok közművekkel nem rendelkeznek. Az ingatlanrészeket érvényes haszonbérleti jog nem terheli.

### **6. AZ INGATLANOK IRÁNYÁRA:**

Sorszám	HRSZ. (LÓKÚT)	MŰVELÉSI ÁG	ÉRTÉKESÍTÉSI IRÁNYÁR (Ft/m <sup>2</sup> -ben)	ÉRTÉKESÍTÉSRE KIJELÖLT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONRÉSZ IRÁNYÁRA (Ft-ban)*
1.	036/4	erdő, közösségi mintatér	1000	93.343
2.	036/9	erdő	1000	14.200
3.	036/19	szántó	300	21.783
4.	036/24	szántó	300	19.906
5.	075/8	rét, közösségi mintatér	300	1.067.907

\* Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

### **7. A NYILVÁNOS PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:**

A nyilvános pályázati eljárásban részt vehet a Földforgalmi törvényben meghatározott természetes személy.

### **8. PÁLYÁZAT EGYÉB FELTÉTELEI:**

a) Amennyiben a pályázó több ingatlanra kíván pályázni, **az ajánlati árat ingatlanonként szükséges megjelölni** (A pályázat elbírálása a 9.1. pont alapján ingatlanonként történik.)

b) **Szerződéskötés, vételár megfizetése, tulajdonba és birtokba adás:**

A nyertes pályázó az adásvételi szerződést a pályázat eredményének megállapításától számított **30 napon belül köteles** megkötni. A szerződéskötéssel, valamint az ingatlan tulajdonjogának

átruházásával kapcsolatosan felmerülő költségeket az eredményesen pályázó személy (Vevő) viseli.

**A Vevő a Vételárat az adásvételi szerződés – Földforgalmi törvény 21. § szerinti – közzétételi eljárást, vagy amennyiben elővásárló általi elfogadó jognyilatkozat benyújtására kerül sor, az elővásárlói jog elbírálását követően kibocsátott számla ellenében 10 napos határidővel egy összegben köteles megfizetni átutalással az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Zirci Fiókjánál vezetett 11748117- 15568216-00000000 számú számlája javára. Részletfizetési lehetőség nincs.**

Az ingatlan(ok) tulajdonba- és birtokba adás feltétele a teljes vételár megfizetése.

**b) A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról,
- az adásvételi szerződéshez szükséges adatokat (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvénynek megfelelően):

*ba) természetes személy esetében*

- természetes személyazonosító adatait,
- személyi azonosítóját a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében,
- a személyi azonosítóval nem rendelkező személy esetében a ....2/A. §-ban meghatározott belső egyedi azonosító számot, feltéve, ha arról tájékoztatást kapott,
- állampolgárságát,
- lakcímét.

*bc) Ha a szerző fél tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek.*

*bd) földműves nyilvántartási számát,*

*be) amennyiben családi gazdálkodó: a családi gazdaság nyilvántartási számát,*

*bf) Ha a vevő maga is elővásárlási joggal rendelkezik és az adásvételi szerződésben nem nyilatkozik a részére szerződésben meghatározott elővásárlási jogról vagy törvényen fennálló elővásárlási joga esetében arról, hogy az mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén illeti meg, akkor a sorrendben mögötte álló elővásárlásra jogosulttal szemben később e jogára nem hivatkozhat.*

*bg) A Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésben, 14. §-ban, 15. §-ban és 16. §-ban foglalt nyilatkozatokat.*

*bh) a pályázó elektronikus címét, telefonszámát;*

*bj) a vételár megjelölését – a Földforgalmi törvény 8/A. §-ban foglaltaknak megfelelően - Forintban*

*bk) nyilatkozatot arról, hogy lejárt idejű köztartozása és a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nincsen*

*bl) abban az esetben, amennyiben pályázata nyertes lesz a pályázó köteles*

- a Földforgalmi törvényben, valamint a Fétv.-ben meghatározott – adásvételhez csatolandó
- okiratokat a kiíró részére átadni (pl. személyi azonosító igazolvány, lakcímet és személyi azonosító jelet igazoló hatósági igazolványt, NAK tagságot igazoló igazolványt vagy igazolást, földműves nyilvántartásba vételről szóló határozatot, családi gazdálkodás nyilvántartásba vételét igazoló iratot, elővásárlásra jogosultságot igazoló iratot, stb.)
- az illetékes állami és önkormányzati adóhatóságtól a nemleges adótartozásra vonatkozó igazolást beszerezni, valamint azokat a kiíró részére legkésőbb az adásvételi szerződés megkötése napjáig átadni.

**c) A pályázat eredményhirdetésének határideje:** a pályázat benyújtására nyitva álló határnapot követő, illetve szükség esetén az ártárgyalást követő 30 napon belül.

## **9. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA:**

**9.1. A pályázat elbírálásának, értékelésének szempontja:** ingatlanonként megajánlott vételár nagysága.

**9.2. Érvénytelen a pályázat, ha:**

- azt olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- a pályázatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejárta után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg, vagy a benyújtott pályázati ára nem éri el az irányarat.

**9.3. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- nem érkezett pályázat,
- kizárólag érvénytelen pályázat érkezett,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletezett szempontok alapján pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján egyik pályázatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely pályázónak az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

**9.4. A Kiíró több azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 5 %-nál kisebb mértékben eltérő) pályázat esetében a pályázók között ártárgyalást tart. Az ártárgyalás megtartásáról az érintett pályázatot benyújtó pályázók elektronikus úton/postán/telefonon értesítésre kerülnek.**

**Az ártárgyalás helye:** Városháza 8420 Zirc, Március 15. tér 1. emelet

**Az ártárgyalás lebonyolítása:**

Az ártárgyaláson csak pozitív licit van, a pályázatban megajánlott ár nem csökkenthető.

A Kiíró az ártárgyalás nyertesével köti meg az adásvételi szerződést.

## **10. EGYÉB INFORMÁCIÓ:**

Az Önkormányzat tulajdonában álló termőföld elidegenítéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A pályázati felhívás nyertesével megkötött adásvételi szerződés a Földforgalmi törvény 21. §-ban meghatározott 30 napra, a kormányzati portálon (<https://hirdetmeny.magyarorszag.hu>) közzétételre kerül a törvényen (pl. Polgári Törvénykönyv, Földforgalmi tv.) vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival történő közlés érdekében.

Lókút, 2023. december 4.



*S. Hegyi Ilona*

Lókút Község Önkormányzata  
(8425 Lókút, Bem u. 25.)

képviselésében

Sümeginé Hegyi Ilona Adelheid  
polgármester