

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Lókút Község Önkormányzata tulajdonában álló,
Lókút 448/26, és 448/27 hrsz.-ú
„kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok értékesítésére

1. KIÍRÓ SZERVEZET MEGNEVEZÉSE, SZÉKHELYE:

Lókút Község Önkormányzata
8425 Lókút, Bem J. u. 25.

Pályázatot lebonyolító szerv megnevezése székhelye:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Tel.: +36-88/593-700

2. PÁLYÁZAT CÉLJA:

Lókút Község Önkormányzata tulajdonában álló „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok értékesítése pályázati eljárás keretében.

3. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE, CÍME:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály
8420 Zirc, Március 15. tér 1. fsz. 106.
Tel.: +36-30/8686-626

4. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Írásban, papír alapon 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni:
„PÁLYÁZAT – Lókút, hrsz.-ú lakótelek.”
A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton a kiíró címére.

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. január 20. (szerda) 16⁰⁰ óra

5. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:

Lókút 448/26, és 448/27 hrsz.-ú lakótelekek

– Az ingatlanok leírása:

Az ingatlan						
Ssz:	Hrsz-a:	Címe:	Területe (m ²)	Övezeti besorolása:	Közmű ellátottsága:	Nettó irányára: Ft
1.	448/26	Cser u. 11.	1000	Lf-1	Víz, villany, gáz az utcában. Zárt rendszerű emésztőgödör létesítése szükséges.	1.500.000
2.	448/27	Cser u. 13.	1000	Lf-1	Víz, villany, gáz az utcában. Zárt rendszerű emésztőgödör létesítése szükséges.	1.500.000

– Az építési telkekre vonatkozó információk:

Lókút Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Lókút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (XII.28.) önkormányzati rendelet 14. § alapján:

- (1) Falusias lakóterület legfeljebb 4,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mezőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető főépület, a lakó rendeltetésen kívül
 - a) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) szállás jellegű,
 - d) igazgatási, iroda,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális és
 - f) kulturálisrendeltetést tartalmazhat.
- (3) Falusias lakóterület építési övezeteiben melléképületként
 - a) gépjárműtároló,
 - b) az épület(ek) rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb tároló,
 - c) műhely,
 - d) nyárikonyha és
 - e) mezőgazdasági épület, állattartó épülethelyezhető el.
- (4) Falusias lakóterület építési övezeteiben kettő főépület létesíthető, amely kettő lakást is tartalmazhat. Elhelyezhető továbbá két melléképület.
- (5) Falusias lakóterületen a melléképítmények közül kizárólag
 - a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - d) kerti építmény,
 - e) húsfüstölő,
 - f) állat ól, állatkifutó,
 - g) olyan antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg a 6,0 m-t,
 - h) komposztáló,
 - i) csapadékvíz-gyűjtő ciszterna és
 - j) zöldségveremhelyezhető el.
- (6) A (2) bekezdés a-f) pontja szerinti rendeltetésű főépületben vagy a főépülettel egybeépítve a (3) a-e) pontok szerinti rendeltetések is elhelyezhetők.
- (7) Falusias lakóterületen az állattartó építmények (istálló, ól, kifutó) összes alapterülete nem haladhatja meg a telek területének 5 %-át, és nem lehet több 50 m²-nél.

Az Lf-1 jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

Beépítés módja:	oldalhatáron álló
Legnagyobb beépítettsége:	30%
Legnagyobb épületmagasság:	4,5 m
Legkisebb kialakítható telekterülete:	600 m ²
Minimális zöldfelületi aránya:	50 %

6. AZ INGATLANOK IRÁNYÁRA:

Független értékbecslő által megállapított értékre tekintettel 1.500 Ft/m² + 27 % általános forgalmi adó kiinduló vételáron:

448/26 hrsz.-ú lakótelek irányára: **1.500.000,-Ft + 27 % ÁFA**

448/27 hrsz.-ú lakótelek irányára: **1.500.000,-Ft + 27 % ÁFA**

7. A NYILVÁNOS PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:

A nyilvános pályázati eljárásban részt vehet minden cselekvőképes természetes személy, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt feltételnek megfelel, és a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja.

Vállalkozás vagy bármely más szervezet csak abban az esetben vehet részt a pályázaton, ha a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.

A résztvevőnek lejárt idejű köztartozás és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nem lehet.

Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

8. PÁLYÁZAT EGYÉB FELTÉTELEI:

A vétel időpontjától számított 4 év beépítési kötelezettség vállalása. A beépítési kötelezettség teljesítését vevő jogerős használatba vételi engedéllyel köteles igazolni.

A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén eladó élhet a földhivatali nyilvántartásba bejegyzendő visszavásárlási jogával. Továbbá az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a beépítési kötelezettség biztosítása érdekében.

a) Szerződéskötés, vételár megfizetése, tulajdonba és birtokba adás:

A nyertes pályázó az adásvételi szerződést a pályázat eredményének megállapításától számított *30 napon belül köteles* megkötni. A szerződéskötéssel, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos minden költséget az eredményesen pályázó viseli.

A vételárat az eredményesen pályázónak a szerződéskötéstől számított 10 napon belül átutalással egy összegben kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Észak-dunántúli régió zirci fiók 11748117-15568216-00000000 számú számlája javára. Részletfizetési lehetőség nincs.

Az ingatlan tulajdonba- és birtokba adás feltétele a teljes vételár megfizetése.

b) A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról,
- az adásvételi szerződéshez szükséges adatokat:
 - Természetes személy esetében: név, anyja neve, születési helye és ideje, személyi azonosító, adóazonosító jel, lakcím;
 - Egyéni vállalkozó esetében: név, anyja neve, születési helye és ideje, személyi azonosító, adószám, EV nyilvántartási szám, székhely;
 - Nem természetes személy esetében: név, székhely, cégjegyzék szám, adószám, képviseletre jogosult neve;
- a pályázó elektronikus címét (amennyiben van a pályázónak), telefonszámát;
- a vételár megjelölését nettó forintösszegben – az építési telek értékesítését 27 %-os általános forgalmi adó terheli;
- amennyiben a pályázó meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát;

- nem természetes személy pályázó esetében 30 napnál nem régebbi, cégkivonat, valamint a kötelezettségvállaló (pályázatot aláíró) aláírás címpéldányát, továbbá a nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül;
- nyilatkozatot arról, hogy lejárt idejű köztartozása és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nincsen (abban az esetben, amennyiben pályázata nyertes lesz, a pályázó köteles az illetékes állami és önkormányzati adóhatóságtól a nemleges adótartozásra vonatkozó igazolást beszerezni, valamint azokat a kiíró részére legkésőbb az adásvételi szerződés megkötése napjáig átadni);
- a pályázó vagy meghatalmazottja aláírását, nem természetes személy esetén a cégjegyzésre jogosult pályázatot aláíró kötelezettségvállaló aláírási címpéldányát.

c) A pályázat eredményhirdetésének határideje: a pályázat benyújtását, illetve szükség esetén az ártárgyalást követő 30 napon belül.

9. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA:

A pályázat elbírálásának, értékelésének szempontja: a megajánlott nettó vételár nagysága.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- a pályázatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejárta után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg, vagy a benyújtott pályázati ára nem éri el az irányarat.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázat,
- kizárólag érvénytelen pályázat érkezett,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletezett szempontok alapján pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján egyik pályázatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely pályázónak az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A Kiíró több azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 5 %-nál kisebb mértékben eltérő) pályázat esetében a pályázók között ártárgyalást tart. Az ártárgyalás megtartásáról az érintett pályázatot benyújtó pályázók elektronikus úton/postán/telefonon értesítésre kerülnek.

Az ártárgyalás helye: Városháza 8420 Zirc, Március 15. tér 1. emelet

Az ártárgyalás lebonyolítása:

Az ártárgyaláson csak pozitív licit van, a pályázatban megajánlott ár nem csökkenthető.

A Kiíró az ártárgyalás nyertesével köti meg az adásvételi szerződést.

10. EGYÉB INFORMÁCIÓ:

Az ingatlanok igény esetén a helyszínen – előre egyeztetett időpontban – megtekinthetők. Időpontot egyeztetni személyesen a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályán (8420 Zirc, Március 15. tér 1. fsz. 106. iroda) vagy a 06-88/593-705 telefonszámon lehet.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő – a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár 20 %-át meghaladó értékű (5 millió forint) – ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben jelen pályázatban a legmagasabb összegű ajánlat meghaladja az 5 millió forintot, abban az esetben a Magyar Államot tájékoztatjuk az elővásárlási lehetőségéről.

Mellékletek:

1. melléklet: Az érintett ingatlanok közmű ellátottsága

Zirc, 2020. december 9.



S. Hegyi Ilona
.....
Sümeгинé Hegyi Ilona Adelheid
polgármester
Lókút Község Önkormányzata

